|  |
| --- |
| Унети назив надлежног органа Поступајући по захтеву Име и презиме подносиоца захтева из Адреса подносиоца захтева (општина, место, улица и број), који је поднет преко пуномоћника Име и презиме / Назив пуномоћника из Адреса пуномоћника (општина, место, улица и број), за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134.став.2, 135. и 136. Закoна о планирању и изградњи (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе o локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и навести друга акта на основу којих се издају локацијски услови, доноси:**ЗАКЉУЧАК****ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за**  Унети ближе одреднице о објекту / радовима за које се издају локацијски услови (намена, адреса, број КП, категорија, класа)  |
| **Број предмета**  | Унети ROP број  |
| **Датум подношења захтева** | (дан/месец/година) |
| **Датум издавања локацијских услова** | (дан/месец/година) |
| **Подаци о подносиоцу захтева** | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| **Документација приложена из захтев Да ли да имамо табелу овако или да они уносе?** |
| 1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу |[ ]   |
| 2.Пројекат за грађевинску дозволу |[ ]   |
| 3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију |[ ]   |
| **Додатна документација** |
| 1.Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља |[ ]   |
| 2. Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен |[ ]   |
| 3. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима |[ ]   |
| 4. Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року |[ ]   |
| 5. Енергетска дозвола, издата у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе |[ ]   |
| 6. Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови награђевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица |[ ]   |
| 7. Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши такваврста радова; |[ ]   |
| 8. Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима |[ ]   |
| 9. Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе |[ ]   |
| 10. Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела |[ ]   |
| 11. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом |[ ]   |
| 12. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице |[ ]   |
| 13. Остало  |[ ]   |
| Подаци о инвеститору |
| 1. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| 2. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| Подаци о финансијеру  |
| 1. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| 2. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама  |
| **Адреса локације** | (општина, место, улица и број) \*Унос адресних података је обавезан, осим у случају да не постоји адреса. Ако се ради о линијским инфраструктурним објектим који немају улицу и број, ако се објекат гради у улици која још нема назив или објекат нема кућни број, неопходно је унети податке о округу, општини и месту. За објекте који се простиру у више места унос адресних података није обавезан. |
| **Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**  | Број КП | Катастарска општина | Површина  |
|  |  |  | \*осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове |
| Подаци о постојећим објектима на парцели  |
| **Број објекaта који се налазе на парцели/парцелама** |  |
| **Постојећи објекти се** | [ ]  задржавају [ ]  уклањају [ ]  део се задржава, део се уклања |
| **БРГП која се руши / уклања** |  |
| **БРГП која се задржава** |  |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима  |
| 1. | **Врста радова**  | (изградња новог објекта, доградња, извођење радова из чл.145. Закона) |
|  | **Намена објекта** | \*формулисати у складу са називом и објашњењем у складу са Правилником о класификацији објеката |
|  | **БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)**  | \*у случају линијских инфраструктурних објектата, унети податак о дужини планираног објекта |
|  | **Доминантна категорија објекта** | (А, Б, В, Г) \*У случају радова из чл.145. потребно је унети податак о постојећем објекту |
|  | **Класификација дела** | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Предрачунска вредност**  |  (РСД, без ПДВ) |
|  | **Остало**  |  |
| 2.  | **Врста радова**  | (изградња новог објекта, доградња, извођење радова из чл.145. Закона) |
|  | **Намена објекта** | \*формулисати у складу са називом и објашњењем у складу са Правилником о класификацији објеката |
|  | **БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)** | \*у случају линијских инфраструктурних објектата, унети податак о дужини планираног објекта |
|  | **Доминантна категорија објекта** | (А, Б, В, Г) \*У случају радова из чл.145. потребно је унети податак о постојећем објекту |
|  | **Класификација дела** | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Предрачунска вредност** |  (РСД, без ПДВ) |
|  | **Остало** |  |
| Испуњеност формалних услова  | да | не | Образложење |
| **Да ли је орган надлежан за поступање по захтеву?** |[ ] [ ]   |
| **Да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова у складу са Законом?** |[ ] [ ]   |
| **Да ли је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке?** |[ ] [ ]   |
| **Да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона?** |[ ] [ ]   |
| **Да ли су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада?** |[ ] [ ]   |
| **Да ли је документација адекватно електронски потписана?** |[ ] [ ]   |
| **Да ли је уз захтев приложено пуномоћје /овлашћење** (у случају када је захтев поднет преко пуномоћника, односно овлашћеног лица) |[ ] [ ]   |
| **Да ли постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са Законом?** |[ ] [ ]  Да ли ово уопште може да буде у закључку, јер је разлог за одбијање у Решењу? |
| **Да ли извод из пројекта поседује потребне податке?** |[ ] [ ]   |
| **Да ли је уз захтев приложен комплетан пројекат за грађевинску дозволу?** |[ ] [ ]  Формулација? |
| **Да ли су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима?** |[ ] [ ]   |
| **Друго, ненаведено Законом о планирању и изградњи и правилницима** |[ ] [ ]   |
| О закључку о одбацивању захтева за издавање решења о грађевинској дозволи |
| **Напомене** | \*унети додатне напомене |
| **Поука о правном леку**  | На решење о грађевинској дозволи може се изјавити жалба Унети назив органа коме се подноси приговор у року од осам дана од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.  |
| **Обрађивач предмета** | **Шеф Одсека за обједињену****процедуру** | **Начелник** |
| Унети име и презиме обрађивача предмета | Унети име и презиме шефа одсека за обједињену процедуру | Унети име и презиме начелника\*место за електронски потпис |