|  |
| --- |
| Унети назив надлежног органа Поступајући по захтеву Име и презиме подносиоца захтева из Адреса подносиоца захтева (општина, место, улица и број), који је поднет преко пуномоћника Име и презиме / Назив пуномоћника из Адреса пуномоћника (општина, место, улица и број), за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закoна о планирању и изградњи (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе o локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и навести друга акта на основу којих се издају локацијски услови, издаје:**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ****за** Унети ближе одреднице о објекту / радовима за које се издају локацијски услови (намена, адреса, број КП, категорија, класа)  |
| **Број предмета**  | Унети ROP број  |
| **Датум подношења захтева** | (дан/месец/година) |
| **Датум издавања локацијских услова** | (дан/месец/година) |
| **Лице на чије име ће гласити локацијски услови** | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса | (општина, место, улица и број) |
| **Подаци о подносиоцу захтева** | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| **Документација приложена из захтев**  |
| 1.Идејно решење |[ ]   |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију |[ ]   |
| **Додатна документација**  |
| 1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице  |[ ]   |
| 2.Остало |[ ]   |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама  |
| **Адреса локације** | (општина, место, улица и број) \*Унос адресних података је обавезан, осим у случају да не постоји адреса. Ако се ради о линијским инфраструктурним објектим који немају улицу и број, ако се објекат гради у улици која још нема назив или објекат нема кућни број, неопходно је унети податке о округу, општини и месту. За објекте који се простиру у више места унос адресних података није обавезан. |
| **Документација прибављена од РГЗ-a – Службе за катастар непокрености** |  (копија плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле, односно део катастарске парцеле, односно делове катастарске парцеле, извод из катастра водова, друго)  |
| **Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**  | Број КП | Катастарска општина | Површина  |
|  |  |  | \*осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове |
| Подаци о постојећим објектима на парцели  |
| **Број објекaта који се налазе на парцели/парцелама** |  |
| **Постојећи објекти се** | [ ]  задржавају [ ]  уклањају [ ]  део се задржава, део се уклања |
| **БРГП која се руши / уклања** |  |
| **БРГП која се задржава** |  |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима  |
| **Опис идејног решења**  | \*потребно је навести само основне податке који су релевантни за издавање локацијских услова: намена објекта, остварен индекс изграђености и индекс заузетости, спратност, и сл. |
| 1. | **Врста радова**  | (изградња новог објекта, доградња, извођење радова из чл.145. Закона) |
|  | **Намена објекта** | \*формулисати у складу са називом и објашњењем у складу са Правилником о класификацији објеката |
|  | **БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)**  | \*у случају линијских инфраструктурних објектата, унети податак о дужини планираног објекта |
|  | **Доминантна категорија објекта** | (А, Б, В, Г) \*У случају радова из чл.145. потребно је унети податак о постојећем објекту |
|  | **Класификација дела** | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Остало**  |  |
| 2.  | **Врста радова**  | (изградња новог објекта, доградња, извођење радова из чл.145. Закона) |
|  | **Намена објекта** | \*формулисати у складу са називом и објашњењем у складу са Правилником о класификацији објеката |
|  | **БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)** | \*у случају линијских инфраструктурних објектата, унети податак о дужини планираног објекта |
|  | **Доминантна категорија објекта** | (А, Б, В, Г) \*У случају радова из чл.145. потребно је унети податак о постојећем објекту |
|  | **Класификација дела** | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Остало** |  |
| Правила уређења и грађења  |
| **Плански основ** | \*унети назив планског документа  |
| **Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа**  | \*унети правила уређења и грађења који су релевантни за идејно решење  |
| **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени увидом у плански документ или уопштено услови заједно са овим прибављеним од ИЈО?**  |  |
| **Посебни услови** | \*нпр. услов за издавање грађевинске дозволе јесте склапање уговора са имаоцима јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуреМожда још неки пример |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења |
| **Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**  |[ ]  \*у случају да су прибављени услови, унети број услова  |
| **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода** |[ ]   |
| **Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе** |[ ]   |
| **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија** |[ ]   |
| **Услови прикључења на јавни пут** |[ ]   |
| **Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса** |[ ]   |
| **Водни услови** |[ ]   |
| **Услови заштите културних добара** |[ ]   |
| **Услови у вези са одбраном** |[ ]   |
| **Услови за грађење у железничком подручју** |[ ]   |
| **Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада** |[ ]   |
| **Други услови за пројектовање и прикључење**  |[ ]   |
| О локацијским условима |
| **Саставни део локацијских услова** | \*унети врсту техничке документације(идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, друго)  |
|  | Пројектант  | (назив предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације, седиште) |
|  | Број техничке документације | (идентификациона ознака из евиденције предузетника/правног лица) |
| **Рок важења локацијских услова** | Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. |
| **Напомене** |  \*унети напомене |
| **Поука о правном леку**  | На издате локацијске услове може се поднети приговор Унети назив органа коме се подноси приговор у року од три дана од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.  |
| **Локацијске услове доставити** | 1. подносиоцу захтева2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања3. унети друго |
| **Обрађивач предмета** | **Шеф Одсека за обједињену****процедуру** | **Начелник** |
| Унети име и презиме обрађивача предмета | Унети име и презиме шефа одсека за обједињену процедуру | Унети име и презиме начелника\*место за електронски потпис |

**\*негативни локљацијкси услови**

**Да ли је захтев у складу са планским документом или сепаратом?**

**Да ли је то исти докуемнт?**