|  |
| --- |
| Унети назив надлежног органа Поступајући по захтеву Име и презиме подносиоца захтева из Адреса подносиоца захтева (општина, место, улица и број), који је поднет преко пуномоћника Име и презиме / Назив пуномоћника из Адреса пуномоћника (општина, место, улица и број), за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134.став.2, 135. и 136. Закoна о планирању и изградњи (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе o локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и навести друга акта на основу којих се издају локацијски услови, издаје:**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ****за** Унети ближе одреднице о објекту / радовима за које се издају локацијски услови (намена, адреса, број КП, категорија, класа)  |
| **Број предмета**  | Унети ROP број  |
| **Датум подношења захтева** | (дан/месец/година) |
| **Датум издавања локацијских услова** | (дан/месец/година) |
| **Подаци о подносиоцу захтева** | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| **Документација приложена из захтев Да ли да имамо табелу овако или да они уносе?** |
| 1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу |[ ]   |
| 2.Пројекат за грађевинску дозволу |[ ]   |
| 3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију |[ ]   |
| **Додатна документација** |
| 1.Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља |[ ]   |
| 2. Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен |[ ]   |
| 3. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима |[ ]   |
| 4. Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року |[ ]   |
| 5. Енергетска дозвола, издата у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе |[ ]   |
| 6. Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови награђевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица |[ ]   |
| 7. Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши такваврста радова; |[ ]   |
| 8. Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима |[ ]   |
| 9. Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе |[ ]   |
| 10. Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела |[ ]   |
| 11. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом |[ ]   |
| 12. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице |[ ]   |
| 13. Остало  |[ ]   |
| Подаци о инвеститору |
| 1. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| 2. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| Подаци о финансијеру  |
| 1. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| 2. | [ ]  Физичко лице [ ]  Правно лице |
|  | Име и презиме / назив лица  |  |
|  | Адреса  | (општина, место, улица и број) |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама  |
| **Адреса локације** | (општина, место, улица и број) \*Унос адресних података је обавезан, осим у случају да не постоји адреса. Ако се ради о линијским инфраструктурним објектим који немају улицу и број, ако се објекат гради у улици која још нема назив или објекат нема кућни број, неопходно је унети податке о округу, општини и месту. За објекте који се простиру у више места унос адресних података није обавезан. |
| **Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**  | Број КП | Катастарска општина | Површина  |
|  |  |  | \*осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове |
| Подаци о постојећим објектима на парцели  |
| **Број објекaта који се налазе на парцели/парцелама** |  |
| **Постојећи објекти се** | [ ]  задржавају [ ]  уклањају [ ]  део се задржава, део се уклања |
| **БРГП која се руши / уклања** |  |
| **БРГП која се задржава** |  |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима  |
| 1. | **Врста радова**  | (изградња новог објекта, доградња, извођење радова из чл.145. Закона) |
|  | **Намена објекта** | \*формулисати у складу са називом и објашњењем у складу са Правилником о класификацији објеката |
|  | **БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)**  | \*у случају линијских инфраструктурних објектата, унети податак о дужини планираног објекта |
|  | **Доминантна категорија објекта** | (А, Б, В, Г) \*У случају радова из чл.145. потребно је унети податак о постојећем објекту |
|  | **Класификација дела** | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Предрачунска вредност**  |  (РСД, без ПДВ) |
|  | **Остало**  |  |
| 2.  | **Врста радова**  | (изградња новог објекта, доградња, извођење радова из чл.145. Закона) |
|  | **Намена објекта** | \*формулисати у складу са називом и објашњењем у складу са Правилником о класификацији објеката |
|  | **БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)** | \*у случају линијских инфраструктурних објектата, унети податак о дужини планираног објекта |
|  | **Доминантна категорија објекта** | (А, Б, В, Г) \*У случају радова из чл.145. потребно је унети податак о постојећем објекту |
|  | **Класификација дела** | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Предрачунска вредност** |  (РСД, без ПДВ) |
|  | **Остало** |  |
| Одговарајуће право на земљишту, односно објекту  |
| **Документација прибављена од РГЗ-a – Службе за катастар непокрености**  |  \*осим уколико је реч о објектима за које није потребно прибављати лист непокретности, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем |
| **Други докази о одоговарајућем праву на земљишту** | \*уколико је реч о објектима за које није потребно прибављти лист непокретности, у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем |
| Допринос за уређивање грађевинског земљишта |
| **Да ли се врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл.97.ст.8. ЗПИ?** | [ ]  Да [ ]  Не |
| **Документација прибављена од дирекције за грађевинско земљиште** | \*уколико је реч о објектима за које се врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл.97.ст.8. Закона о планирању и изградњи (осим уколико је одлуком јединице локалне самоуправе прописано другачије) |
| **Износ** |  |
| **Начин плаћања доприноса**  | [ ]  Једнократно [ ]  У изабраном броју месечних рата  |
|  | Број рата: |  |
| **Средство обезбеђења у случају плаћања на рате** | [ ]  Неопозива банкарска гаранција [ ]  Хипотека на објекту |
| Права и обавезе инвеститора и имаоца јавних овлашћења |
| **Права и обавезе инвеститора и имаоца јавних овлашћења, ако је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен и уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима** | Не знам на шта се ово све односи, али је прописано Правилником као део решења о грађевинској дозволи |
| Други подаци прописани законом |
| **Други подаци прописани законом** |  |
| О решењу  |
| **Саставни део решења о грађевинској дозволи** | **Локацијски услови** | Јел овде довољан РОП број, или треба наводити још нешто? |
|  | **Извод из пројекта** | Да ли да се овде наводи ко је радио, да ли да с енаводи главни пројектант? Разликује се од но до но  |
|  | **Пројекат за грађевинску дозволу** | Да ли да се овде наводе сви пројекти који су саставни део и елаборати, пошто то неки НО наводе редом, понекад има баш пуно? (назив предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације, седиште)(идентификациона ознака из евиденције предузетника/правног лица) |
| **Рок важења грађевинске дозволе** | Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. |
| **Напомене** | Инвеститoр је дужан да **осам дана** пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи. \*унети додатне напомене |
| **Поука о правном леку**  | На решење о грађевинској дозволи може се изјавити жалба Унети назив органа коме се подноси приговор у року од осам дана од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.  |
| **Таксе и накнаде** |  |
| **Грађевинску дозволу доставити** | 1. подносиоцу захтева 2. инспекцији која врши надзор над изградњом објекта3. јединици локалне самоуправе на чијој се територији гради објекат, ако је решење издало Министарство, односно аутономна покрајина, ради информисања4. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.5. унети друго |
| **Обрађивач предмета** | **Шеф Одсека за обједињену****процедуру** | **Начелник** |
| Унети име и презиме обрађивача предмета | Унети име и презиме шефа одсека за обједињену процедуру | Унети име и презиме начелника\*место за електронски потпис |