

## Pravilnik o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi

*Pravilnik je objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 2/2019 od 16.1.2019. godine, a stupio je na snagu 17.1.2019.*

### Član 1.

Ovim pravilnikom bliže se uređuje posebna vrsta objekata i posebna vrsta radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsta objekata koji se grade, odnosno vrsta radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju izvođenja radova, kao i obim, sadržaj i kontrola tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi.

### Član 2.

Posebne vrste objekata i posebne vrste radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa su:

- 1) radovi na tekućem održavanju objekta ili dela objekta (stana ili drugog posebnog dela);
- 2) postavljanje žičane ili drvene ograde;
- 3) građenje objekata protivgradne odbrane;
- 4) građenje jednostavnih pomoćnih objekata koji se grade na istoj katastarskoj parceli na kojoj je sagrađen glavni objekat, a koji se izvode na način da ne ometaju redovno korišćenje susednih objekata (vrtna senila do 20 m<sup>2</sup> osnove, staze, platoi, vrtne bazeni i ribnjaci površine do 25 m<sup>2</sup> i dubine do 1,2 m, nadstrešnice osnove do 20 m<sup>2</sup>, dečja igrališta, dvorišni kamini površine do 2 m<sup>2</sup> i visine do 3 m, kolski prilazi objektima širine 2,5–3 m, solarni kolektori koji se ne priključuju na elektrodistributivnu mrežu);
- 5) građenje jednostavnih ekonomskih objekata koji se grade na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti iz člana 2. stav 1. tačka 24) Zakona o planiranju i izgradnji) do 50 m<sup>2</sup> u osnovi, stočne jame do 20 m<sup>2</sup> u osnovi, sistemi za navodnjavanje iz člana 2. stav 1. tačka 26b) Zakona o planiranju i izgradnji, sa pripadajućim bunarima, bunarskim kućicama i pumpama, staklenici, plastenici ukoliko koriste iste priključke na infrastrukturu kao glavni objekat;
- 6) grobnice i spomenici na groblju;
- 7) pešačke staze;
- 8) ploče za obaveštavanje površine do 6 m<sup>2</sup> i druga oprema;
- 9) nosači antena sa antenama na postojećim zgradama, putevima, infrastrukturi i kontejnerima elektronskih komunikacija, kao i tipski kabineti baznih stanica na odgovarajućim nosačima;
- 10) sredstva elektronskih komunikacija koja se postavljaju ili instaliraju na kablovima i mrežama elektronskih komunikacija i kablovi elektronskih komunikacija koji se postavljaju ili instaliraju u postojeću linijsku infrastrukturu elektronskih komunikacija – kablovsku kanalizaciju;
- 11) kontejneri za smeštaj elektronsko komunikacione i elektroenergetske opreme i uređaja, mikro rovovi za optičke i druge kablove, tipski ormari za unutrašnju i spoljašnju montažu za smeštaj opreme elektronske komunikacije i sl.;
- 12) radovi na redovnom, kao i radovi na vanrednom održavanju železničke infrastrukture, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje železnička infrastruktura;
- 13) radovi na postavljanju i priključenju na distributivnu mrežu tipskih ormara nemog mesta (OMM) i tipskih kablovskih priključnih kutija (KPK) do 1 kV koji se postavljaju na granici parcele na kojoj se nalazi objekat koji se priključuje ili koji se postavljaju uz/na postojećim elektroenergetskim objektima (TS, podzemni i nadzemni vodovi), a koji mogu biti slobodnostojeći, nadgradni i ugradni;
- 14) radovi na održavanju, popravke i zamena opreme na objektima vetroelektrana koji se izvode bez građevinskih radova (zamena elisa, zamena gondola, zamena određenih uređaja i njihovih delova);
- 15) stubići katodne zaštite za čelične cevovode i stanice katodne zaštite;
- 16) oznake kilometraže, oznake skretanja i zaštitne lule na ukrštanjima sa putevima i prugama na linijskim infrastrukturnim objektima tipa gasovoda, naftovoda i produktovoda;
- 17) skijaške trake.

### Član 3.

Po zahtevu investitora za izgradnju pojedinih vrsta objekata, odnosno izvođenje određenih radova, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaje rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Objekti, odnosno radovi iz stava 1. ovog člana su:

- 1) pomoćni objekti iz člana 2. stav 1. tačka 24) Zakona o planiranju i izgradnji, osim objekata iz člana 2. tačka 4) ovog pravilnika;
- 2) ekonomski objekti iz člana 2. stav 1. tačka 24a) Zakona o planiranju i izgradnji, koji se grade na poljoprivrednom gazdinstvu, osim objekata iz člana 2. tačka 4) ovog pravilnika;
- 3) izvođenje radova na investicionom održavanju objekta ili dela objekta (zajedničkog dela, stana ili drugog posebnog dela);
- 4) uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom;
- 5) izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;
- 6) uređenje i rekonstrukcija saobraćajnica i drugih javnih slobodnih površina u okviru njihove postojeće regulacije, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;
- 7) uvođenje novih vidova saobraćaja (trolejbuska, tramvajska mreža, biciklističke staze i sl.) u regulaciji postojećih saobraćajnica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, kao i izgradnja ili rekonstrukcija infrastrukture neophodne za funkcionisanje sistema (podzemni i nadzemni vodovi, javna rasveta, signalizacija i sl.);
- 8) rekonstrukcija linijskih infrastrukturnih objekata, u skladu sa članom 2. stav 1. tačka 32a) Zakona o planiranju i izgradnji;
- 9) ploče za obaveštavanje površine do 6 m<sup>2</sup> i druga oprema;
- 10) izgradnja manjih crpnih stanica, ispravjačkih stanica i sl. koje nisu predviđene planskim dokumentom, a u funkciji su izgradnje i rekonstrukcije objekata navedenih u tač. 5), 6), 7), 8) i 9) ovog stava;
- 11) rekonstrukcija;
- 12) adaptacija;
- 13) sanacija;
- 14) izvođenje radova na postojećem objektu, kao i popravka ili zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog ili manjeg kapaciteta, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju konstruktivni elementi, ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja, ne utiče na zaštitu od požara i zaštitu životne sredine, ali kojima može da se menja spoljni izgled uz potrebne saglasnosti, u cilju povećanja energetske efikasnosti zgrade;
- 15) promena namene objekta ili dela objekta (zajedničkog dela, stana ili drugog posebnog dela) bez izvođenja radova;

- 16) promena namene uz izvođenje radova;
- 17) izvođenje radova na razdvajanju ili spajanju poslovnog ili stambenog prostora;
- 18) ugradnja unutrašnjih instalacija (gas, struja, voda, toplotna energija i sl.) na postojeći objekat;
- 19) radovi na rekonstrukciji, kao i radovi na obnovi železničke infrastrukture, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje železnička infrastruktura;
- 20) postavljanje antenskih stubova i sekundarnih, odnosno distributivnih delova elektronske komunikacione mreže;
- 21) pojedinačni elektrodistributivni i elektroprenosni stubovi;
- 22) izvođenje građevinskih i drugih radova na elektroenergetskim objektima za transformaciju i prenos električne energije (transformatorske stanice, razvodna postrojenja i visokonaponski vodovi naponskog nivoa 110 kV i više) što obuhvata:
  - investiciono održavanje,
  - izgradnju pojedinačnog stuba visokonaponskih vodova,
  - sanacije, adaptacije i rekonstrukcije visokonaponskih vodova,
  - zamenu zaštitnog užeta sa OPGW užetom na visokonaponskim vodovima,
  - rekonstrukciju postojećih transformatorskih stanica i razvodnih postrojenja u okviru kompleksa – izvođenje građevinskih i drugih radova na povećanju broja, vršenju preraspodele i razmeštanju funkcionalnih jedinica (električnih polja, energetskih transformatora i relejnih kućica) i zamenu uređaja i opreme sa povećanjem kapaciteta,
  - adaptaciju postojećih transformatorskih stanica i razvodnih postrojenja u okviru kompleksa – izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećim objektima kojima se vrši ugradnja i zamena visokonaponske opreme i instalacija istog kapaciteta bez promene ukupnog broja funkcionalnih jedinica i
    - izgradnju ekoloških uljnih jama na transformatorskim stanicama;
- 23) deo sredjenaponske elektrodistributivne mreže koji obuhvata 10 kV, 20 kV i 35 kV vod, tipske transformatorske stanice 10/04 kV, 20/04 kV i 35 kV naponski nivo i deo elektrodistributivne mreže (do 1 kV) od transformatorske stanice 10/04 kV, 20/04 kV i 35/04 kV do mesta priključka na objektu kupca;
- 24) deo sredjenaponske distributivne mreže koji obuhvata 10 kV i 20 kV vod i 10 kV i 20 kV razvodna postrojenja;
- 25) manje crpne stanice;
- 26) ski-vučnice;
- 27) skijaške staze;
- 28) priključci na izgrađenu vodovodnu, kanalizacionu, gasnu i sl. mrežu;
- 29) kompresorske jedinice za gas;
- 30) uređaji za isporuku gasa;
- 31) elektrane koje koriste obnovljive izvore energije instalirane snage do 50 kW;
- 32) tipski toplovodni priključci;
- 33) građenje zidanih ograda;
- 34) postavljanje elektro-punjača za električne automobile, solarnih panela i montažno-demontažnih pasarela na putevima i ulicama, u okviru postojeće regulacije;
- 35) postavljanje opreme i uređaja na hidro-meteo stanice na odgovarajućim nosačima, postavljanje stubića na koje se polažu cevi kroz koje se provlače senzori hidro-meteo stanica, kao i postavljanje žičane sigurnosne ograde oko hidro-meteo stanice.

#### **Član 4.**

Sadržaj i kontrola tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za objekte i radove iz člana 3. ovog pravilnika, uređuje se propisom kojim se propisuje sadržaj tehničke dokumentacije.

#### **Član 5.**

Po dostavljanju zahteva za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova iz člana 3. ovog pravilnika, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole sprovodi postupak utvrđen propisom kojim se propisuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem.

#### **Član 6.**

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

Broj 110-00-00003/2019-07

U Beogradu, 11. januara 2019. godine

Ministar,  
prof. dr **Zorana Z. Mihajlović**, s.r.