

Na osnovu člana 201. stav 1. tač. 1), 2) i 3) Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 54/13, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člana 17. stav 1. i člana 42. stav 1. Zakona o Vladi („Službeni glasnik RS”, br. 55/05, 71/05 – ispravka, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – US, 72/12, 7/14 – US, 44/14 i 30/18 – dr. zakon),

Vlada donosi

Uredbu o lokacijskim uslovima

Uredba je objavljena u "Službenom glasniku RS", br. 115/2020 od 11.9.2020. godine, a stupila je na snagu 12.9.2020.

I. UVODNA ODREDBA

Predmet uredbe

Član 1.

Ovom uredbom se, prema klasi i nameni objekta, propisuje:

- 1) obavezna sadržina, postupak i način izdavanja lokacijskih uslova od strane nadležnog organa;
- 2) uslovi za projektovanje i priključenje, koji se obavezno pribavljaju od imalaca javnih ovlašćenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova;
- 3) obavezna sadržina, postupak i način izdavanja uslova iz tačke 2) ovog člana.

II. SADRŽINA, POSTUPAK I NAČIN IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA OD STRANE NADLEŽNOG ORGANA

Član 2.

Lokacijski uslovi se pribavljaju u okviru objedinjene procedure, koju sprovodi organ nadležan za izdavanje lokacijskih uslova (u daljem tekstu: nadležni organ) u skladu sa zakonom, ovom uredbom i pravilnikom kojim se uređuje sprovođenje objedinjene procedure.

Ako u postupku izrade lokacijskih uslova nadležni organ od imaoaca javnih ovlašćenja pribavlja uslove za projektovanje i priključenje, sva akta i dokumentacija u tom postupku između njih se razmenjuje kroz Centralni informacioni sistem (u daljem tekstu: CIS), osim ako je drugačije propisano Zakonom o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon), ovom uredbom ili pravilnikom koji propisuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

1. Sadržina i dejstvo lokacijskih uslova

Sadržina lokacijskih uslova

Član 3.

Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Zakonom.

Lokacijski uslovi naročito sadrže:

- 1) podatke o broju katastarske parcele i nazivu katastarske opštine na kojoj se ta parcela nalazi, odnosno broju katastarskih parcela i nazivu katastarskih opština na kojima se te parcele nalaze, ako se lokacijski uslovi izdaju za više parcela;
- 2) podatke o brojevima katastarskih parcela i nazivu katastarskih opština preko kojih prelaze priključci infrastrukture, ako se oni nalaze van katastarske parcele na kojoj se gradi objekat;
- 3) podatke o površini katastarske parcele, odnosno katastarskih parcela, koja je upisana u katastar, osim ako se lokacijski uslovi izdaju za linijske objekte i antenske stubove;
- 4) podatke o klasi i nameni objekta za čije građenje se izdaju;
- 5) podatke o bruto površini objekta za čije građenje se izdaju, ako se uslovi izdaju za zgrade;
- 6) pravila uređenja i građenja za zonu ili celinu u kojoj se nalazi predmetna parcela, pribavljena iz planskog dokumenta;
- 7) informaciju o tome da li je u vezi sa izgradnjom objekta ili izvođenjem radova u skladu sa tim lokacijskim uslovima, do prijave radova potrebno pribaviti od ministarstva nadležnog za poslove životne sredine saglasnost na studiju procene uticaja na životnu sredinu, odnosno odluku da nije potrebna izrada te studije, odnosno informaciju o potrebi sprovođenja procedure procene uticaja na životnu sredinu, a koju nadležni organ pribavlja kroz objedinjenu proceduru od ministarstva nadležnog za poslove životne sredine;
- 8) uslove za projektovanje i priključenje na komunalnu, saobraćajnu i drugu infrastrukturu (u daljem tekstu: uslovi za projektovanje i priključenje), pribavljene uvidom u planski dokument i/ili separat o tehničkim uslovima izgradnje (u daljem tekstu: separat), kao i naziv tog planskog dokumenta i/ili separata, odnosno uslove za projektovanje i priključenje, pribavljene od imaoaca

javnih ovlašćenja, koji naročito sadrže podatke o:

- (1) kapacitetima, načinu i tehničkim uslovima za priključenje;
- (2) mestu priključenja na sistem;
- (3) tehničkim karakteristikama priključka;
- (4) roku za priključenje;
- (5) iznosu naknade za priključenje i naknade stvarnih troškova izrade uslova, koju naplaćuje imalac javnih ovlašćenja;
- 9) podatke o postojećim objektima koje je potrebno ukloniti pre građenja;
- 10) rok važenja lokacijskih uslova u skladu sa članom 57. stav 7. Zakona;
- 11) druge podatke, u skladu sa zakonom.

Ako se lokacijski uslovi izdaju na osnovu člana 57. stav 5. Zakona, oni umesto pravila građenja iz stava 2. tačka 6) ovog člana obavezno sadrže sledeće podatke: položaj objekta u odnosu na regulacione linije, dozvoljeni indeks zauzetosti parcele, dozvoljenu visinu objekta, bruto razvijenu građevinsku površinu objekta (BRGP), uslove i način obezbeđenja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila.

Lokacijski uslovi ne glase na ime podnosioca, već na katastarsku parcelu, odnosno parcele za koje se izdaju.

Nadležni organ u lokacijskim uslovima daje spisak uslova za projektovanje i priključenje iz stava 2. tačka 8) ovog člana, koji su sastavni deo tih lokacijskih uslova, sa označenjem izdavaoca, vremena izdavanja i broja pod kojim su ti uslovi izdati, kao i listu sporazuma koje je investitor po tim uslovima dužan da zaključi kako bi objekat koji gradi mogao biti priključen na infrastrukturu, uz navođenje faze u objedinjenoj proceduri u kojoj takav ugovor treba da dostavi investitor. Nadležni organ u lokacijske uslove ne prepisuje sadržaj uslova za projektovanje i priključenje sa spiska, ali može davati dodatna pojašnjenja u vezi sa obavezama iz tih uslova, koje su uslov za naknadno izdavanje građevinske, odnosno upotrebne dozvole.

Sastavni deo lokacijskih uslova, odnosno uslova za projektovanje i priključenje, je idejno rešenje koje je podnosilac podneo uz zahtev, ali samo u pogledu bitnih elemenata na osnovu kojih su ti lokacijski uslovi utvrđeni, dok su ostali prikazani detaljno neobavezujući u daljoj razradi tehničke dokumentacije, koja je sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnog projekta.

Lokacijski uslovi obavezno sadrže informaciju da u momentu izdavanja lokacijskih uslova nema faktičkih uslova za izgradnju objekta u skladu sa podnetim zahtevom, kao i da je zaključenje ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa odgovarajućim imalcem javnih ovlašćenja, prethodni uslov za izdavanje građevinske dozvole, ako se u uslovima za projektovanje i priključenje koje je izdao imalac javnih ovlašćenja konstatuje da se objekat za koji je podnet zahtev ne može izgraditi bez izgradnje ili dogradnje komunalne ili druge infrastrukture, odnosno dodatnog pripremanja ili opremanja građevinskog zemljišta.

Odredbe stava 2. tačka 8) podtač. (4) i (5) ovog člana ne primenjuju se u slučajevima priključenja objekta na prenosni sistem električne energije.

Dejstvo lokacijskih uslova

Član 4.

Na zahtev jednog ili više podnosioca zahteva, za jednu katastarsku parcelu može biti izdato više različitih lokacijskih uslova, odnosno uslova za priključenje i projektovanje, u skladu sa planskim dokumentom.

Bilo koje lice, koje ispunjava uslove za izdavanje građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona, može upotrebiti lokacijske uslove u tu svrhu.

Izuzeci od obaveze pribavljanja lokacijskih uslova

Član 5.

Investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom, radove kojima se ne menja spoljni izgled, ne povećava broj funkcionalnih jedinica i kapacitet instalacija, adaptaciju, sanaciju, građenje zidanih ograda, kao i u svim ostalim slučajevima izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu odnosno ne menjaju kapaciteti i funkcionalnost postojećih priključaka na infrastrukturnu mrežu, osim u slučajevima za koje je Zakonom, odnosno planskim dokumentom propisana obaveza pribavljanja uslova.

Imalac javnih ovlašćenja koji je istovremeno i investitor radova na rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji postojeće infrastrukture, izgradnji priključaka na postojeću vodovodnu, kanalizacionu, gasnu i sl. mrežu, tipskih toplovodnih priključaka, privoda za elektronske komunikacije i dela elektrodistributivne mreže od transformatorske stanice, odnosno dela mreže, do mesta priključka na objektu kupca, za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona, nema obavezu da pribavi lokacijske uslove, u kom slučaju uz zahtev za izdavanje rešenja iz člana 145. Zakona prilaže uslove za ukrštanje i paralelno vođenje od svih upravljača instalacija vodova na trasi predmetnog objekta, u skladu sa odredbom člana 28. ove uredbe.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, imalac javnih ovlašćenja koji je i investitor radova, uz zahtev za izdavanje rešenja iz člana 145. Zakona, pored uslova iz stava 2. ovog člana, prilaže i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, u skladu sa članom 20. ove uredbe, koje pribavlja van objedinjene procedure, kada se radi o rekonstrukciji postojeće infrastrukturne mreže sa zapaljivim i gorivim tečnostima, kao i o zapaljivim gasovima, odnosno izgradnji priključka na ove mreže.

U slučaju radova u vezi sa nepokretnim kulturnim dobrom i dobrom pod prethodnom zaštitom za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona, pribavljaju se uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite i drugih radova za nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom, koje podnosilac zahteva može pribaviti i van objedinjene procedure.

2. Postupak i način izdavanja lokacijskih uslova

Pokretanje postupka za izdavanje lokacijskih uslova i provera ispunjenosti formalnih uslova za postupanje

po zahtevu

Član 6.

Postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu.

Po prijemu zahteva iz stava 1. ovog člana, nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu, i to da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani stavom 2. ovog člana, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom.

Nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i u sledećim slučajevima:

- 1) ako se za izgradnju ili izvođenje radova iz zahteva ne pribavljaju lokacijski uslovi;
- 2) ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

U zaključku iz st. 3. i 4. ovog člana nadležni organ taksativno navodi sve razloge za odbacivanje zahteva, a naročito navodi nedostajuće podatke u zahtevu, nedostajuće dokaze i nedostatke priloga koji su podneti uz zahtev ako ih ima, uključujući i nedostatke idejnog rešenja zbog kojih se ne mogu izraditi kompletni lokacijski uslovi, odnosno uslovi za projektovanje i priključenje.

Izuzetno od stava 4. ovog člana nadležni organ neće odbaciti zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ako je podnosilac u zahtevu pogrešno uneo klasu i namenu objekta, već će te podatke ispraviti kroz CIS, na osnovu idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev.

Na zaključak iz st. 3. i 4. ovog člana podnosilac zahteva može podneti prigovor u roku od tri dana od dana dostavljanja, preko prvostepenog organa nadležnom opštinskom, odnosno gradskom veću, a ako je zaključak doneo nadležno ministarstvo ili nadležni organ autonomne pokrajine, prigovor se izjavljuje Vladi, odnosno Pokrajinskoj vladi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o odbacivanju zahteva za izdavanje lokacijskih uslova, kroz CIS podnese usaglašen zahtev, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu i naknadu.

Pribavljanje podataka od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra

Član 7.

Ako su ispunjeni formalni i drugi uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 6. st. 2. i 4. ove uredbe, nadležni organ po službenoj dužnosti, bez odlaganja, pribavlja od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra, elektronskim putem, kroz CIS, sledeće dokumente izdate u formi elektronskog dokumenta:

- 1) kopiju plana za katastarsku parcelu, odnosno katastarske parcele navedene u zahtevu;
- 2) izvod iz katastra vodova, osim za izvođenje radova na nadziđivanju postojećeg objekta.

Kopiju plana, odnosno izvod iz katastra vodova nadležni organ ne pribavlja ako utvrdi da se objekat za koji je podnet zahtev ne može graditi po planskom dokumentu, odnosno separatu i/ili urbanističkom projektu.

Tačnost podataka o površini katastarske parcele, odnosno katastarskih parcela unet u zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ utvrđuje uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti, odnosno pribavljanjem tih podataka preko Servisne magistrale organa, osim za linijske objekte i antenske stubove za koje ti podaci nisu relevantni.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra dužan je da bez odlaganja, elektronskim putem, nadležnom organu dostavi dokumente, odnosno omogući uvid u skladu sa st. 1. i 3. ovog člana.

Izdavanje lokacijskih uslova uvidom u planski dokument, odnosno separat

Član 8.

Ako se lokacijski uslovi mogu u potpunosti utvrditi uvidom u planski dokument, odnosno separat i/ili urbanistički projekt, koji je podnosilac dostavio uz zahtev, nadležni organ je dužan da ih izda u roku od pet radnih dana od dana prijema zahteva za njihovo izdavanje.

Pribavljanje uslova za projektovanje i priključenje od imalaca javnih ovlašćenja

Član 9.

Ako se konkretni uslovi za projektovanje i priključenje ne mogu utvrditi uvidom u planski dokument, odnosno separat i/ili urbanistički projekt, nadležni organ je dužan da u roku od pet radnih dana od dana prijema zahteva isti prosledi nadležnim imalocima javnih ovlašćenja, radi pribavljanja tih uslova, odnosno uslova za ukrštanje i paralelno vođenje.

Nadležni organ, imalocu javnih ovlašćenja uz zahtev iz stava 1. ovog člana prosleđuje i:

- 1) idejno rešenje, dostavljeno uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova;
- 2) kopiju plana za katastarsku parcelu, odnosno katastarske parcele za koje se traže lokacijski uslovi;
- 3) izvod iz katastra vodova, osim za izvođenje radova na nadziđivanju postojećeg objekta.

Kada je to propisano, nadležni organ će po službenoj dužnosti, u ime i za račun investitora, dostaviti imalocu javnih ovlašćenja

informaciju o lokaciji.

Uslovi koje dostavljaju imaoци javnih ovlašćenja ne mogu biti u suprotnosti sa uslovima iz planskog dokumenta na osnovu koga se izdaju lokacijski uslovi, niti se njima mogu menjati urbanistički parametri.

Ako nadležni organ ne može da utvrdi iznos stvarnih troškova za izdavanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje na osnovu podataka koje su imaoци javnih ovlašćenja objavili na odgovarajući način, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje će sadržati i zahtev da imalac javnih ovlašćenja u roku od tri radna dana od dana prijema zahteva za izdavanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje, dostavi nadležnom organu obaveštenje o stvarnim troškovima izrade uslova za projektovanje i priključenje, odnosno uslova za ukrštanje i paralelno vođenje i da će se u slučaju nedostavljanja tog obaveštenja smatrati da se imalac javnih ovlašćenja izjasnio da će te uslove izdati podnosiocu zahteva bez naknade.

Po prijemu obaveštenja iz stava 5. ovog člana, nadležni organ isto bez odlaganja prosleđuje podnosiocu zahteva, osim ako imalac javnih ovlašćenja ne dostavi nadležnom organu to obaveštenje u roku od tri radna dana od dana prijema zahteva, u kom slučaju će nadležni organ obavestiti podnosioca zahteva da je nastupila zakonska pretpostavka da se imalac javnih ovlašćenja izjasnio da će te uslove izdati bez naknade.

Zastoj postupka radi izjašnjenja o prihvatanju troškova izdavanja uslova

Član 10.

Izuzetno od člana 9. stav 1. ove uredbe, ako je podnosilac zahteva, u zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova, izjavio da želi prethodno da se izjasni da li prihvata troškove izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, o kojima imaoци javnih ovlašćenja obaveštavaju nadležni organ u skladu sa članom 9. stav 1. ove uredbe, nadležni organ će po prijemu tog obaveštenja isto proslediti podnosiocu zahteva, uz obaveštenje da je potrebno da se izjasni da li prihvata troškove izdavanja uslova. Istovremeno će imaoce javnih ovlašćenja obavestiti da ne postupaju po tom zahtevu do prijema obaveštenja da je podnosilac zahteva prihvatio troškove izdavanja uslova za projektovanje i priključenje i zastaće sa postupkom.

U slučaju iz stava 1. ovog člana nadležni organ će postupak nastaviti po izjašnjenju podnosioca da prihvata iznos troškova izdavanja lokacijskih uslova.

Ako su imaoци javnih ovlašćenja naveli rok u kome podnosilac zahteva treba da se izjasni da li prihvata troškove izdavanja uslova za projektovanje i priključenja iz njihove nadležnosti, a podnosilac zahteva se ne izjasni u datom roku da li prihvata te troškove, nadležni organ će postupak izdavanja lokacijskih uslova obustaviti istekom datog roka. Postupak se u svakom slučaju obustavlja ako se podnosilac ne izjasni o tome da li prihvata troškove izdavanja uslova u roku od 90 dana od dana početka zastoja postupka. Nadležni organ o obustavljanju postupka obaveštava podnosioca zahteva, kao i imaoce javnih ovlašćenja.

Za vreme zastoja postupka iz stava 1. ovog člana ne teku rokovi propisani za izdavanje lokacijskih uslova.

Kada nadležni organ ne pribavlja uslove za projektovanje i priključenje

Član 11.

U postupku izrade lokacijskih uslova, nadležni organ ne pribavlja uslove za projektovanje i priključenje:

- 1) koji su sadržani u potvrđenom urbanističkom projektu, izrađenom za potrebe izgradnje objekta za koji se ti lokacijski uslovi izdaju;
- 2) koji su već pribavljeni u prethodnom postupku izdavanja lokacijskih uslova, u odnosu na koji podnosilac podnosi usaglašen zahtev u skladu sa članom 8đ stav 7. Zakona, osim onih uslova za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje;
- 3) koji su već pribavljeni u postupku izdavanja lokacijskih uslova, u odnosu na koje se traži izmena, osim onih uslova za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje;
- 4) čije je izdavanje u nadležnosti podnosioca zahteva.

Dostavljanje informacije o lokaciji po službenoj dužnosti

Član 12.

Ako je za izradu uslova za projektovanje i priključenje konkretnom imaoци javnih ovlašćenja potrebna informacija o lokaciji, koja se pribavlja po službenoj dužnosti, nadležni organ mu je dostavlja uz zahtev iz člana 9. stav 1. ove uredbe, a ta informacija sadrži i podatke o:

- 1) planskom dokumentu na osnovu koga se izdaje;
- 2) celini, odnosno zoni u kojoj se nalazi;
- 3) nameni zemljišta;
- 4) regulacionim i građevinskim linijama;
- 5) pravilima građenja;
- 6) uslovima priključenja na infrastrukturu;
- 7) potrebi izrade plana detaljne regulacije ili urbanističkog projekta;
- 8) katastarskoj parceli, odnosno o tome da li postojeća katastarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu sa uputstvom o potrebnom postupku za formiranje građevinske parcele;
- 9) inženjersko-geološkim uslovima;
- 10) posebnim uslovima potrebnim za izdavanje lokacijskih uslova.

Izdavanje lokacijskih uslova po pribavljanju uslova za projektovanje i priključenje od imalaca javnih

ovlašćenja

Član 13.

Nadležni organ je dužan da izda lokacijske uslove u roku od pet radnih dana, nakon što mu imao ci javnih ovlašćenja dostave uslove za projektovanje i priključenje izdate u skladu sa zahtevom iz člana 9. stav 1. ove uredbe.

Ako se lokacijski uslovi izdaju po zahtevu za koji nadležni organ utvrdi da nije u skladu sa važećim planskim dokumentom, odnosno separatom, ti uslovi sadrže sve zabrane i ograničenja sadržana u tom planskom dokumentu, odnosno separatu.

Izuzetno, ako se lokacijski uslovi izdaju i na osnovu urbanističkog projekta, nadležni organ utvrđuje da li je zahtev u skladu sa urbanističkim projektom i/ili planskim dokumentom. Ako nadležni organ utvrdi da zahtev nije u skladu sa urbanističkim projektom i/ili planskim dokumentom, ti uslovi sadrže sve zabrane i ograničenja sadržana u dokumentu sa kojim zahtev nije u skladu.

Uz lokacijske uslove nadležni organ je dužan da dostavi i tipski ugovor o izgradnji priključka na distributivnu elektroenergetsku mrežu, kao i druge tipske ugovore za izgradnju nedostajuće infrastrukture, koje mu imao ci javnih ovlašćenja dostave uz uslove za projektovanje i priključenje.

Objavljivanje lokacijskih uslova

Član 14.

Lokacijski uslovi iz čl. 8. i 13. ove uredbe objavljuju se u CIS-u i prosleđuju imao cima javnih ovlašćenja radi informisanja i rezervacije kapaciteta, u roku od tri dana od dana izdavanja.

Pravo prigovora na lokacijske uslove

Član 15.

Na izdate lokacijske uslove podnosilac zahteva može podneti prigovor u roku od tri dana od dana dostavljanja, preko prvostepenog organa nadležnom opštinskom, odnosno gradskom veću, a ako je lokacijske uslove izdao nadležno ministarstvo ili nadležni organ autonomne pokrajine, prigovor se izjavljuje Vladi, odnosno Pokrajinskoj vladi.

Prigovor na lokacijske uslove može podneti i nadležni urbanistički inspektor, u skladu sa Zakonom.

Ako se prigovor iz stava 1. ovog člana odnosi na sadržaj uslova za projektovanje i priključenje koje je izdao imalac javnih ovlašćenja, organ koji je izdao lokacijske uslove je dužan da bez odlaganja prigovor dostavi imao cima javnih ovlašćenja na izjašnjenje.

U slučaju iz stava 3. ovog člana imalac javnih ovlašćenja je dužan da se u roku od 15, odnosno 30 dana za objekte iz člana 133. Zakona, izjasni na navode iz prigovora, ako su neosnovani ili izmeni uslove u skladu sa zahtevom, odnosno prigovorom.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne postupi u roku i na način propisan stavom 4. ovog člana, smatraće se da se saglasio sa navodima iz prigovora i prvostepeni organ će izmeniti lokacijske uslove u skladu sa zahtevom, odnosno prigovorom, osim ako je takav akt očigledno protivan prinudnim propisima.

Ako imalac javnih ovlašćenja izmeni uslove za projektovanje i priključenje u roku iz stava 4. ovog člana, prvostepeni organ će izmeniti lokacijske uslove u skladu sa tim izmenjenim uslovima za projektovanje i priključenje.

Prvostepeni organ će bez odlaganja prosleđiti drugostepenom organu na odlučivanje prigovor, spise predmeta, kao i sopstveno izjašnjenje na navode iz prigovora u sledećim slučajevima:

- 1) ako se imalac javnih ovlašćenja u roku iz stava 4. ovog člana izjasni da su navodi iz prigovora neosnovani;
- 2) ako u slučaju iz stava 5. ovog člana ne izmeni lokacijske uslove jer je zauzeo stav da bi takav akt bio očigledno protivan prinudnim propisima.

Ako se prigovor ne odnosi na uslove za projektovanje i priključenje izdate od strane imao ca javnih ovlašćenja, prvostepeni organ može do prosleđivanja prigovora drugostepenom organu izmeniti lokacijske uslove u skladu sa prigovorom, u kom slučaju prigovor ne prosleđuje drugostepenom organu.

Organ iz stava 1. ovog člana odlučuje o prigovoru u roku od 60 dana od dana njegovog podnošenja, osim u slučaju objekata iz člana 133. Zakona, kada je rok 90 dana od dana podnošenja prigovora.

Prvostepeni organ izdaje izmenjene uslove u skladu sa st. 4. i 5. ovog člana u roku od pet radnih dana od isteka roka za izjašnjenje, odnosno prijema izmenjenih uslova za projektovanje i priključenje.

Izmena lokacijskih uslova

Član 16.

Po izdavanju lokacijskih uslova može se podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu, u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Do podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona, izmenu lokacijskih uslova može tražiti isključivo lice na čiji su zahtev ti uslovi izdati, a nakon izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona lice na koje ta dozvola, odnosno rešenje glase.

Ako lokacijske uslove ne može utvrditi uvidom u planski dokument, odnosno separat, nadležni organ dostavlja izmenjeno idejno rešenje radi izdavanja novih uslova za projektovanje i priključenje, odnosno ukrštanje i paralelno vođenje onim imao cima javnih ovlašćenja u odnosu na čije uslove za projektovanje i priključenje, odnosno ukrštanje i paralelno vođenje se traži izmena lokacijskih uslova.

U odnosu na sva ostala pitanja, na izmenjene lokacijske uslove primenjuju se odredbe ove uredbe, kojima se uređuje izdavanje lokacijskih uslova.

Lokacijski uslovi se mogu izmeniti i u slučaju izmene rešenja o građevinskoj dozvoli, ako te izmene nisu u saglasnosti sa izdatim lokacijskim uslovima.

Objava informacija o naknadama za izdavanje uslova

Član 17.

Nadležni organ i imalac javnih ovlašćenja su obavezni da na svojoj internet stranici objave iznose stvarnih troškova za izdavanje i objavljivanje lokacijskih uslova i uslova za projektovanje i priključenje, prema klasi i nameni objekta, kao i da informacije o izmeni visine tih stvarnih troškova bez odlaganja ažuriraju.

III. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE KOJI SE OBAVEZNO PRIBAVLJAJU OD IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA U POSTUPKU IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA

1. Uslovi u pogledu projektovanja i priključenja na distributivni sistem električne energije i sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda

Član 18.

Uslovi za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni sistem električne energije i sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda pribavljaju se od javnih preduzeća, odnosno privrednih društava kojima je povereno obavljanje odgovarajućih delatnosti, za sledeće klase objekata:

- 1) klase iz kategorije „A“, osim za klase 124220, 125231, 127111, 127121, 127141 i 127230;
- 2) klase iz kategorije „B“, osim za klase 125232, 127112, 127122, 127131, 127142 i 127420;
- 3) klase iz kategorije „V“, osim za klase 124210, 127113, 127132, 127143, 127302 i 127303;
- 4) klase iz kategorije „G“, odnosno druge klase objekata iz kategorija „A“, „B“ ili „V“, ako je to predviđeno propisom, planskim dokumentom ili idejnim rešenjem koje se podnosi uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Uslove iz stava 1. ovog člana određuje separatom nadležni imalac javnih ovlašćenja, ako nisu određeni planskim dokumentom.

Izuzetno od stava 1. tač. 1)–3) ovog člana, nadležna služba neće pribavljati uslove za navedene objekte ako je, u skladu sa zakonom ili planskim dokumentom ili idejnim rešenjem predviđen drugačiji način obezbeđivanja električne energije, odnosno vodosnabdevanja, odnosno odvođenja otpadnih voda ili ako idejnim rešenjem nije predviđeno priključenje objekta na te sisteme.

Za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, kao i za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, ne pribavlja nadležni organ u okviru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika.

2. Uslovi u pogledu zaštite životne sredine i zaštite prirode

Član 19.

Uslovi u pogledu zaštite prirode pribavljaju se u slučajevima kada je propisima o zaštiti prirode, planskim dokumentom, odnosno separatom predviđeno pribavljanje tih uslova.

Lokacijski uslovi sadrže informaciju o potrebi sprovođenja procedure procene uticaja na životnu sredinu u vezi sa izgradnjom objekta ili izvođenjem radova, za koje se izdaju lokacijski uslovi.

3. Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija

Član 20.

Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija pribavljaju se za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje postoji obaveza izdavanja uslova za bezbedno postavljanje propisana zakonom koji uređuje bezbednosne uslove za izgradnju i rekonstrukciju objekata sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama. Sastavni deo uslova je i situacioni plan iz idejnog rešenja, koji overava imalac javnih ovlašćenja prilikom izdavanja uslova.

Uslovi u pogledu mera zaštite od požara pribavljaju se i za objekte za koje je zakonom koji uređuje zaštitu od požara propisana obaveza davanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, a posebno se naglašavaju uslovi koji nisu u dovoljnoj meri obrađeni propisima.

4. Uslovi priključenja na javni put

Član 21.

Uslovi priključenja na javni put pribavljaju se ako je izgradnja priključka na javni put predviđena idejnim rešenjem priloženim uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Uslove iz stava 1. ovog člana izdaje upravljач javnog puta.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog člana, uslove za izgradnju priključka na javni put u naselju, u smislu zakona kojim se uređuju javni putevi, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, osim ako se radi o izgradnji priključka na državni put prvog reda.

5. Uslovi za priključenje na sistem daljinskog grejanja, odnosno na distributivni sistem prirodnog gasa

Član 22.

Uslovi za priključenje na sistem daljinskog grejanja, odnosno na distributivni sistem prirodnog gasa, pribavljaju se ako je priključenje na taj sistem predviđeno idejnim rešenjem priloženim uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, a ti uslovi nisu sadržani u planskom dokumentu, odnosno separatu.

Za objekte koji su u funkciji transporta, distribucije i proizvodnje prirodnog gasa, odnosno biogasa, kao i za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni sistem, odnosno na sistem za transport prirodnog gasa ne pribavlja nadležni organ u okviru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika.

6. Vodni uslovi

Član 23.

Vodni uslovi pribavljaju se za objekte, i to:

- 1) branu sa akumulacijom;
- 2) javni vodovod;
- 3) regionalni všenamenski hidrosistem;
- 4) hidroelektranu, termoelektranu, nuklearni objekat;
- 5) industrijski i drugi objekat za koji se zahvata i dovodi voda iz površinskih i podzemnih voda, industrijski objekat čije se otpadne vode ispuštaju u površinske vode, podzemne vode, odnosno drugi objekat čije se otpadne vode ispuštaju u površinske ili podzemne vode;
- 6) postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i objekat za odvođenje i ispuštanje otpadnih voda;
- 7) magistralni i regionalni put, železnice i mostove na njima, aerodrom;
- 8) prevodnicu, plovni put, luku, marinu i pristanište;
- 9) industrijsku i komunalnu deponiju;
- 10) produktovod, TT, optički kabl i kablovski vod za prenos električne energije, kao i drugi cevovod, odnosno kablovski vod, kada se postavlja ispod korita reke ili ukršta sa rekam, kao i magistralni naftovod, gasovod, dalekovod i trafostanica, kada je to predviđeno planskim dokumentom ili separatom;
- 11) sistem za odvodnjavanje;
- 12) sistem za navodnjavanje;
- 13) sistem za odvođenje atmosferskih voda naselja;
- 14) podzemno i nadzemno skladište za naftu i njene derivate i druge hazardne i prioritetne supstance;
- 15) skladištenje na obalama materija koje mogu zagaditi vodu;
- 16) uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata;
- 17) ribnjak;
- 18) javna skijališta;
- 19) javni vodovod u seoskom naselju;
- 20) vodenicu i stambeni objekat na splavu;
- 21) druge objekte i radove, koji mogu privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuju promene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim predviđen planskim dokumentom ili separatom;
- 22) kao i za ostale objekte propisane Zakonom kojim se uređuju vode.

7. Uslovi zaštite kulturnih dobara

Član 24.

Uslovi zaštite kulturnih dobara se pribavljaju za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara, propisano pribavljanje uslova zaštite, kao i za sledeće klase objekata: 127301, 127302 i 127303.

8. Uslovi u vezi sa odbranom

Član 25.

Organ državne uprave nadležan za poslove odbrane izdaje uslove za projektovanje i priključenje za objekte koji se nalaze u blizini objekata, instalacija i uređaja koje ministarstvo nadležno za poslove odbrane i Vojska Srbije koriste za vojne potrebe i za objekte koji su određeni kao objekti od značaja za odbranu, u skladu sa zakonom kojim se uređuje odbrana i planskim dokumentom, odnosno separatom.

9. Uslovi za građenje u železničkom području

Član 26.

Za građenje u železničkom području u zoni građevinskih objekata kao što su železnički mostovi, vijadukti i tuneli i u infrastrukturnom pojasu, pribavljaju se uslovi upravljača infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje železnica (u daljem

tekstu: upravljač železničke infrastrukture), za sve klase objekata.

Za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, pribavljaju se uslovi upravljača železničke infrastrukture za sledeće klase objekata: 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303 i 230400.

10. Uslovi za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada

Član 27.

Jedinica lokalne samouprave može svojim aktom propisati uslove za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada, kao i za koje klase i namene objekata, odnosno područja, se ti uslovi pribavljaju od nadležnog imaoca javnih ovlašćenja, odnosno iz separata.

11. Drugi uslovi za projektovanje i priključenje

Član 28.

Za građenje objekata linijske i komunalne infrastrukture, pribavljaju se uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od svih imalaca javnih ovlašćenja koji su upravljači vodova na trasi predmetnog objekta, kao i od drugih upravljača vodova na trasi predmetnog objekta koji su upisani u katastar vodova.

Imalac javnih ovlašćenja koji je i investitor radova na rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji postojeće infrastrukture, izgradnji priključaka na postojeću vodovodnu, kanalizacionu, gasnu i sl. mrežu, tipskih toplovodnih priključaka, privoda za elektronske komunikacije i dela elektrodistributivne mreže od transformatorske stanice do mesta priključka na objektu kupca, za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona, uslove iz stava 1. ovog člana može pribaviti van objedinjene procedure i prilaže ih uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona.

Imalac javnih ovlašćenja koji je i investitor radova na priključku na komunalnu i drugu infrastrukturu za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona nije obavezan da pribavi lokacijske uslove ako bi se uslovi za projektovanje i priključenje pribavljali samo od imaoca javnog ovlašćenja koji je ujedno i investitor.

Rešenje iz člana 145. Zakona za izgradnju priključka na komunalnu i drugu infrastrukturu izdaje se na osnovu lokacijskih uslova izdatih za objekat koji se priključuje na mrežu, ako ti lokacijski uslovi sadrže uslove za izvođenje priključka za koji je podnet zahtev za izdavanje iz člana 145. Zakona.

Nadležni organ će pribaviti uslove za projektovanje i priključenje, odnosno ukrštanje i paralelno vođenje i u drugim slučajevima propisanim zakonom, odnosno predviđenim planskim dokumentom ili separatom.

IV. SADRŽINA, POSTUPAK I NAČIN IZDAVANJA USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE OD STRANE IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

1. Sadržina uslova za projektovanje i priključenje koje izdaju imaoci javnih ovlašćenja

Član 29.

Uslovi za projektovanje i priključenje sadrže sledeće podatke:

1) broj katastarske parcele, kao i naziv katastarske opštine na kojoj se ta parcela nalazi, odnosno brojevi katastarskih parcela i nazivi katastarskih opština na kojima se te parcele nalaze, ako su lokacijski uslovi traženi za više parcela;

2) brojeve katastarskih parcela, kao i nazive katastarskih parcela preko kojih prelaze priključci infrastrukture, ukoliko se oni ne nalaze na parceli na kojoj se gradi objekat;

3) površinu katastarske parcele, odnosno katastarskih parcela, osim ako su lokacijski uslovi traženi za linijske objekte i antenske stubove;

4) označenje klase i namene objekta za čije građenje se izdaju;

5) bruto površinu objekta za čije građenje se izdaju, ukoliko se uslovi izdaju za zgrade.

Pored podataka iz stava 1. ovog člana, uslovi za projektovanje i priključenje sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog, odnosno projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa podnetim zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova, čije izdavanje je u nadležnosti imaoca javnog ovlašćenja, a naročito podatke o mogućnostima i ograničenjima za gradnju, kao i o:

1) kapacitetima, načinu i tehničkim uslovima za priključenje;

2) mestu priključenja na sistem;

3) tehničkim karakteristikama priključka;

4) roku za priključenje;

5) iznosu naknade za priključenje, koju naplaćuje imalac javnih ovlašćenja, ako je propisano postojanje takve obaveze;

6) mere tehničke zaštite za objekte koji su utvrđeni kao nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom;

7) potrebi zaključivanja ugovora o nedostajućoj infrastrukturi, koji se dostavlja prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole ili odobrenja za izgradnju;

8) druge podatke, u skladu sa zakonom.

Ako je uslovima za projektovanje i priključenje predviđena obaveza plaćanja naknade za priključenje na infrastrukturnu mrežu, u obrazloženju tih uslova se navodi pravni osnov za plaćanje te naknade i detaljno se objašnjava metodologija na osnovu koje je obračunata visina te naknade.

Ako imalac javnih ovlašćenja izda uslove za projektovanje i priključenje koji ne sadrže sve podatke navedene u st. 1. i 2. ovog člana, nadležni organ će zatražiti od imaoca javnih ovlašćenja da ih dopuni, a imalac javnih ovlašćenja je dužan da to učini bez naplaćivanja dodatnih troškova i u okviru roka koji teče za izdavanje uslova čija se dopuna zahteva.

Član 30.

Ako se objekat za koji je podnet zahtev ne može realizovati bez izgradnje ili dogradnje komunalne ili druge infrastrukture, odnosno dodatnog pripremanja ili opremanja građevinskog zemljišta, u uslovima za projektovanje i priključenje se, pored podataka iz člana 29. ove uredbe, navode i:

- 1) razlozi zbog kojih se objekat za koji je podnet zahtev ne može realizovati bez izgradnje ili dogradnje komunalne ili druge infrastrukture, odnosno dodatnog pripremanja ili opremanja građevinskog zemljišta;
- 2) alternativni načini obezbeđivanja tih uslova, ako postoje;
- 3) predviđena dinamika realizacije nedostajuće infrastrukture, u skladu sa programom uređivanja građevinskog zemljišta;
- 4) uslovi za zaključenje ugovora o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta, u cilju dovođenja postojeće infrastrukture na nivo neophodan za priključenje objekta iz idejnog rešenja.

2. Uslovi za projektovanje i priključenje u kojima se konstatuje da nije moguća izgradnja objekta u skladu sa podnetim zahtevom

Član 31.

Imalac javnih ovlašćenja izdaje uslove za projektovanje i priključenje u kojima se konstatuje da nije moguća izgradnja objekta u skladu sa podnetim zahtevom, ako je sadržina zahteva suprotna uslovima iz važećeg planskog dokumenta, odnosno separata iz njihove nadležnosti, kao i iz drugih razloga propisanih zakonom.

Ako imao ci javnih ovlašćenja izdaju uslove za projektovanje i priključenje u skladu sa stavom 1. ovog člana, ti uslovi sadrže informaciju da nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, uz navođenje svih razloga, tj. neusklađenosti.

3. Važenje uslova za projektovanje i priključenje

Član 32.

Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja izdate građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

4. Postupak izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u okviru objedinjene procedure

Član 33.

Postupak izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, sprovodi se u okviru objedinjene procedure u skladu sa Zakonom, ovom uredbom i podzakonskim aktom kojim se uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Imao ci javnih ovlašćenja uslove za projektovanje i priključenje izdaju isključivo na zahtev nadležnog organa, osim ako je Zakonom ili ovom uredbom drugačije propisano.

Imalac javnih ovlašćenja je dužan da dostavi nadležnom organu uslove za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje, a koji su uslov za izdavanje lokacijskih uslova i priključenje na objekte infrastrukture, na način i u roku propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji.

Ako imalac javnih ovlašćenja uslove za projektovanje i priključenje izdaje na osnovu podataka koji su u posedu drugog organa, organizacije ili drugog imao ca javnih ovlašćenja, te podatke pribavlja po službenoj dužnosti.

Uz uslove za projektovanje i priključenje na distributivnu elektroenergetsku mrežu imalac javnog ovlašćenja je dužan da dostavi specifikaciju troškova izgradnje priključka i potpisan tipski ugovor o izgradnji priključka na distributivnu elektroenergetsku mrežu potpisan od strane odgovornog lica imao ca javnog ovlašćenja sa unetim podacima o ceni izgradnje priključka, roku i načinu plaćanja (jednokratno/rate), kao i roku izgradnje.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne dostavi tražene uslove u roku iz stava 3. ovog člana nadležni organ će postupiti na način i u roku propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji.

5. Postupak u slučaju kada idejno rešenje ne sadrži podatke neophodne za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje

Član 34.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Po prijemu obaveštenja iz stava 1. ovog člana, a nakon prijema odgovora svih imalaca javnih ovlašćenja, nadležni organ odbacuje zahtev u skladu sa članom 6. stav 3. ove uredbe, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje da bi lokacijski uslovi bili izdati.

6. Pribavljanje podataka i dokumenata u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje

Član 35.

Sve podatke i dokumente koje proveravaju i/ili pribavljaju u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u objedinjenoj proceduri, a koje im nadležni organ ne dostavljaju kroz CIS u skladu sa Zakonom i ovom uredbom, imao ci javnih ovlašćenja pribavljaju preko servisne magistralne organa, u skladu sa propisima koji uređuju elektronsku upravu, odnosno u skladu sa članom 9. stav 3. i članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku.

7. Utvrđenje statusa imaoca javnih ovlašćenja

Član 36.

Status imaoca javnih ovlašćenja, nadležnog za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje po konkretnom zahtevu za izdavanja lokacijskih uslova, nadležni organ utvrđuje na osnovu:

- 1) zakona kojim je imaocu javnih ovlašćenja poverena ta nadležnost;
- 2) odluke jedinice lokalne samouprave, odnosno grada ili autonomne pokrajine, kojim se tom pravnom licu, organu ili organizaciji poveravaju nadležnosti u oblasti izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje za potrebe izdavanja lokacijskih uslova u postupku objedinjene procedure.

Svi imaoci javnih ovlašćenja dužni su po članu 8a Zakona da uslove za projektovanje i priključenje izdaju u postupku objedinjene procedure kroz CIS, osim ako je Zakonom i ovom uredbom drugačije propisano.

Član 37.

Nadležna ministarstva vode spisak organa, organizacija i pravnih lica kojima su ovlašćenja za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje poverena zakonom koji je u njihovoj nadležnosti.

Jedinice lokalne samouprave, grad i autonomna pokrajina vode spisak organa kojima su poverili ovlašćenja za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje iz njihove nadležnosti.

Spiskovi iz st 1. i 2. ovog člana sadrže sledeće podatke:

- 1) naziv imaoca javnih ovlašćenja;
- 2) matični broj imaoca javnih ovlašćenja, ako mu je dodeljen;
- 3) naziv, odnosno opis uslova za projektovanje i priključenje koje izdaje;
- 4) označenje osnova kojim mu je dodeljen status imaoca javnih ovlašćenja (član zakona, odnosno pun naziv akta kojim su mu poverena ovlašćenja);
- 5) kontakt imaoca javnih ovlašćenja;
- 6) broj računa na koji se vrše uplate za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje iz njihove nadležnosti.

Lica iz st. 1. i 2. ovog člana dostavljaju Registratoru centralne evidencije ažurne spiskove sa podacima iz stava 3. ovog člana najmanje jednom godišnje od 1–31. januara tekuće godine, kao i prilikom svake promene podataka o imaocima javnih ovlašćenja sa tog spiska.

Registrator Centralne evidencije bez odlaganja objedinjuje spiskove iz st. 1. i 2. ovog člana i čini ih javno dostupnim na internet stranici Agencije za privredne registre.

Registrator Centralne evidencije dostavlja spisak imalaca javnih ovlašćenja ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva, radi informisanja.

Ako nadležni organ utvrdi da neki imalac javnih ovlašćenja nije na spisku iz st. 1. i 2. ovog člana ili da ne poseduje kreiran nalog u CIS-u, kao i u slučaju ako utvrdi da taj spisak nije ažuran, može o tome obavestiti lice iz st. 1. i 2. ovog člana nadležno za vođenje spiska, sa predlogom da ažurira taj spisak, odnosno da u okviru svojih nadležnosti preduzme aktivnosti u cilju realizacije obaveze imaoca javnih ovlašćenja da postupa kroz CIS. Obaveštenje može poslati i Registratoru centralne evidencije, radi informisanja.

V. FORMAT AKATA I DOKUMENTACIJE

Član 38.

Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, u okviru objedinjene procedure, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta, izrađenog u skladu sa Zakonom, ovom uredbom, pravilnikom koji uređuje sadržinu tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata i pravilnikom koji propisuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Nadležni organ će na zahtev i o trošku zainteresovanog lica, tom licu izdati u papirnom obliku prepis lokacijskih uslova koje je u okviru objedinjene procedure izdao u elektronskoj formi. Taj prepis sadrži i uslove za projektovanje i priključenje iz člana 3. stav 2. tačka 8) ove uredbe i svojeručno je potpisan od strane ovlašćenog lica nadležnog organa u skladu sa propisom koji uređuje kancelarijsko poslovanje.

VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

1. Rok za objavljivanje akata kojima se uređuju stvarni troškovi za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje

Član 39.

Nadležni organ i imalac javnih ovlašćenja obavezni su da u roku od 30 dana od dana stupanja ove uredbe na snagu objave iznose stvarnih troškova za izdavanje lokacijskih uslova i uslova za projektovanje i priključenje u skladu sa članom 17. ove uredbe.

Nadležna ministarstva, odnosno jedinice lokalne samouprave, grad i autonomna pokrajina dužni su da spisak organa, organizacija i pravnih lica iz člana 37. st. 1. i 2. ove uredbe sačine i dostave registratoru centralne evidencije radi objedinjavanja i objavljivanja u skladu sa stavom 5. navedenog člana u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove uredbe.

Član 40.

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS”, br. 35/15, 114/15 i 117/17).

2. Stupanje na snagu

Član 41.

Ova uredba stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

05 broj 110-6867/2020-1

U Beogradu, 10. septembra 2020. godine

Vlada

Predsednik,
Ana Brnabić, s.r.